

三、项目详细信息

项目1

项目名称	达州中学周边片区“握手楼”治理项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4681亿										
项目简要描述	本工程总拆除面积28000㎡，改造口袋公园面积4718㎡，改造停车930㎡，护坡治理5648㎡，居民790户，1440人就近安置，更新改造总建筑面积25820㎡，改造范围包括外立面、小区路面、消防、安防等。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2056年										
债券存续期内项目总投资	3.1380亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1380亿										
专项债券融资	2.0000亿										
国债资金											
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	0.004465	
专项债券融资						2.0000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
5.833220亿											
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	2.4927亿	2029年	2.4582亿	2030年	0.1607亿	2031年	0.1618亿	2032年	0.0180亿	2033年	0.0180亿
2034年	0.0190亿	2035年	0.0190亿	2036年	0.0190亿	2037年	0.0200亿	2038年	0.0200亿	2039年	0.0200亿
2040年	0.0211亿	2041年	0.0211亿	2042年	0.0211亿	2043年	0.0222亿	2044年	0.0222亿	2045年	0.0222亿
2046年	0.0234亿	2047年	0.0234亿	2048年	0.0234亿	2049年	0.0247亿	2050年	0.0247亿	2051年	0.0247亿
2052年	0.0260亿	2053年	0.0260亿	2054年	0.0260亿	2055年	0.0274亿	2056年	0.0274亿	2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.86			
债券存续期内项目总债务融资本息			3.5600亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.5600亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.0000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.92		
项目收益预测依据		①《达州市人民政府办公室关于印发支持达州市中心城区危旧房以旧换新改造十条措施的通知》（达市府办发〔2023〕39号）； ②线上相关数据等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。